

北ガスの住宅賃貸事業
～あなたとつくる、新しい暮らし～



北のくらし、もっとできること。 あなたとつくる、新しいくらし。

北ガスはこれまで、低炭素社会の実現に向けて、天然ガスの普及拡大、ガスマイホーム発電による天然ガスの高度利用に加え、電力事業への参入、再生可能エネルギーの導入、カーボンニュートラルLNGの導入など、様々な取り組みを皆さまのご協力のもと進めてきました。

そして今回、北ガスは住宅賃貸事業に参入します。

これからの住宅には、世界的な脱炭素化の流れを受けて、より一層のCO₂削減やサステナブルで省エネルギー性の高い取り組みが求められるとともに、自然災害に対する住環境のレジリエンス強化、アフターコロナにおけるくらし方の多様化にも対応していく必要があります。

北のくらしに関わり続けてきた北ガスだからこそ、もっとできることがある。

北ガスは、お客さまとともに、より「快適」「安心・安全」「豊か」な“新しいくらし”をつくるため、新しい一歩を踏み出します。

北ガスが提案する **新しい暮らし** とは

省エネルギーなのに暖かい

快適な暮らし



災害などの非常時や、感染症にも

安心な暮らし

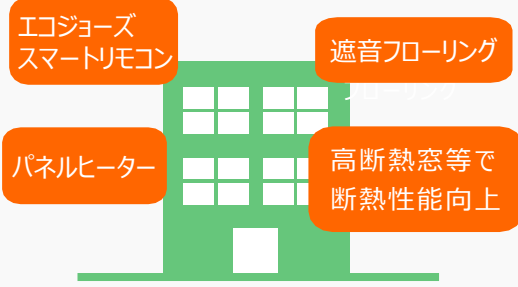
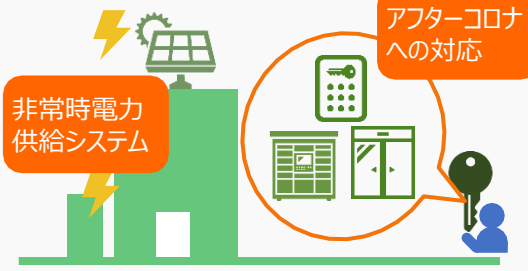


デジタルを活用し、さらに便利で

豊かな暮らし



北ガスが提案する **新しい暮らし** とは

省エネルギーなのに暖かい 快適な暮らし	災害などの非常時や、感染症にも 安心な暮らし	デジタルを活用し、さらに便利で 豊かな暮らし
✓ 分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様にし、結露を予防します。 ✓ 快適性に優れ、体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備します。さらに「エコジョーズ」はもちろん「北ガススマートリモコン」を導入。省エネにより経済的負担を軽減します。	✓ 太陽光発電・コージェネレーション等を活用した「非常用電力供給システム」で、万が一の時でも携帯電話の充電や一部照明等に電力を供給するほか、暖房の使用を可能にします。 ✓ オートロックや宅配ボックス等の建物設備と入居者用のICキーを連動することで、エントランスからお部屋まで非接触で移動することができる等、アフターコロナへ対応します。	✓ エネルギー使用量や管理会社からの連絡等、くらしの情報をアプリを通じてお知らせします。さらに、お風呂やエアコンの遠隔操作、見守りサービスの提供など、くらしの利便性向上も追求します。 ✓ 無料Wi-Fiを完備し、テレワークスペースを設けることで、「くらし方の変化」へ対応します。
		

北ガスが提案する **新しい暮らし** は **お客さまとともにづくり、ひろげる**

賃貸住宅とサービスを通じた継続的なお客さまとのコミュニケーション

「新しい暮らし」の提案

お客さま

ワンランク上の住宅・サービスで暮らしが豊かに

断熱性・遮音性の向上や省エネ機器で、暮らしの快適度UP!!

災害時・コロナ禍でも安心な仕組みで、暮らしの安心度UP!!

デジタルツールの導入で、暮らしの豊かさUP!!

北ガス

総合エネルギーサービスを進化

住環境やエネルギーデータから、省エネ最適化提案

災害時のデータから、レジリエンスを強化

お客さまのニーズから、新たな暮らしサービスを創出

住環境等各種データ・ご意見

北海道に暮らし、みなさまへ

北ガスが提案する **新しい暮らし** は

3 社連携で推進・実現

北海道内に幅広いネットワークをもつ 3 社が
それぞれの分野の強みを生かして連携し、
「新しい暮らし」を実現していきます。



北ガスの住宅賃貸事業

～あなたとつくる、新しい暮らし～

〔 第1号物件 仕様・イメージ 〕



物件概要

建設地

札幌市中央区北3条東5丁目
面積：781㎡ ※北ガス社有地

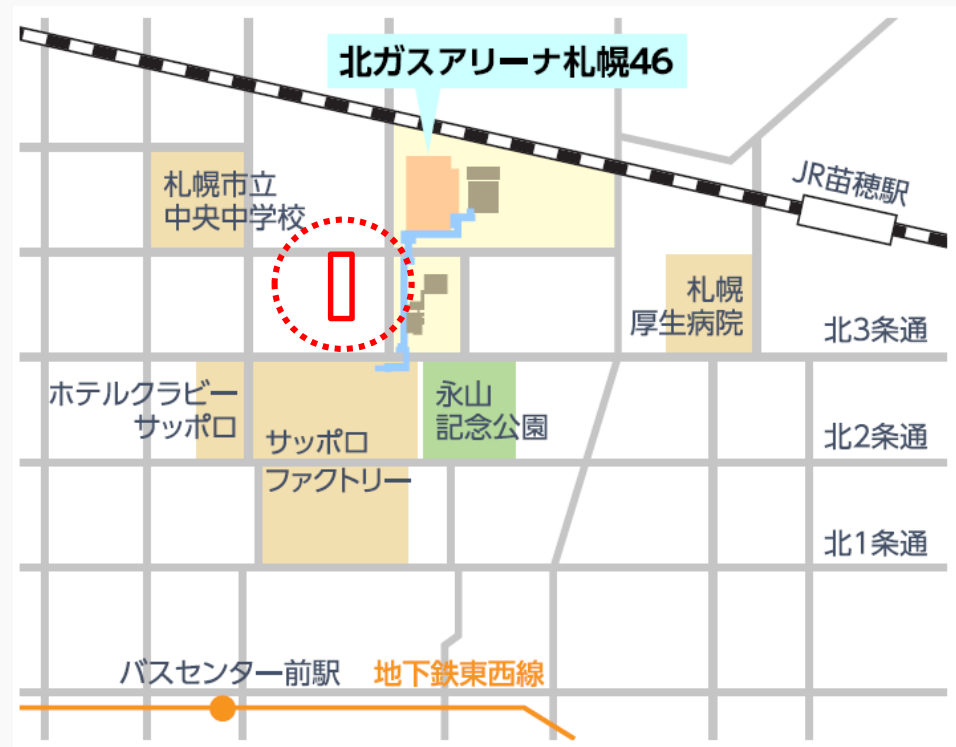
- バスセンター前駅徒歩9分（750m）
- さっぽろ駅徒歩13分（950m）
- 苗穂駅徒歩14分（1100m）

戸数

総戸数 27戸
（内訳）2LDK（約60㎡）17戸
1LDK（約40㎡）10戸

建築概要

鉄筋コンクリート壁式構造
地上5階建（施工面積約2,000㎡）



スケジュール（予定）

工期 2021年6月～2022年1月（8ヶ月間）
入居開始 2022年2月下旬以降

外観イメージ



平面イメージ 2LDK

レジリエンス・新しい生活様式

●災害への備え

✓災害による停電時でも、暖房給湯・携帯電話の充電・照明が可能

●多様なライフスタイルへの対応

✓テレワークスペースの提供
(クローゼット兼用) ※2LDKのみ

●感染症対策

✓帰宅時すぐにコートが掛けられるように
クロークを設置
✓玄関からユーティリティまでの導線を
最短に

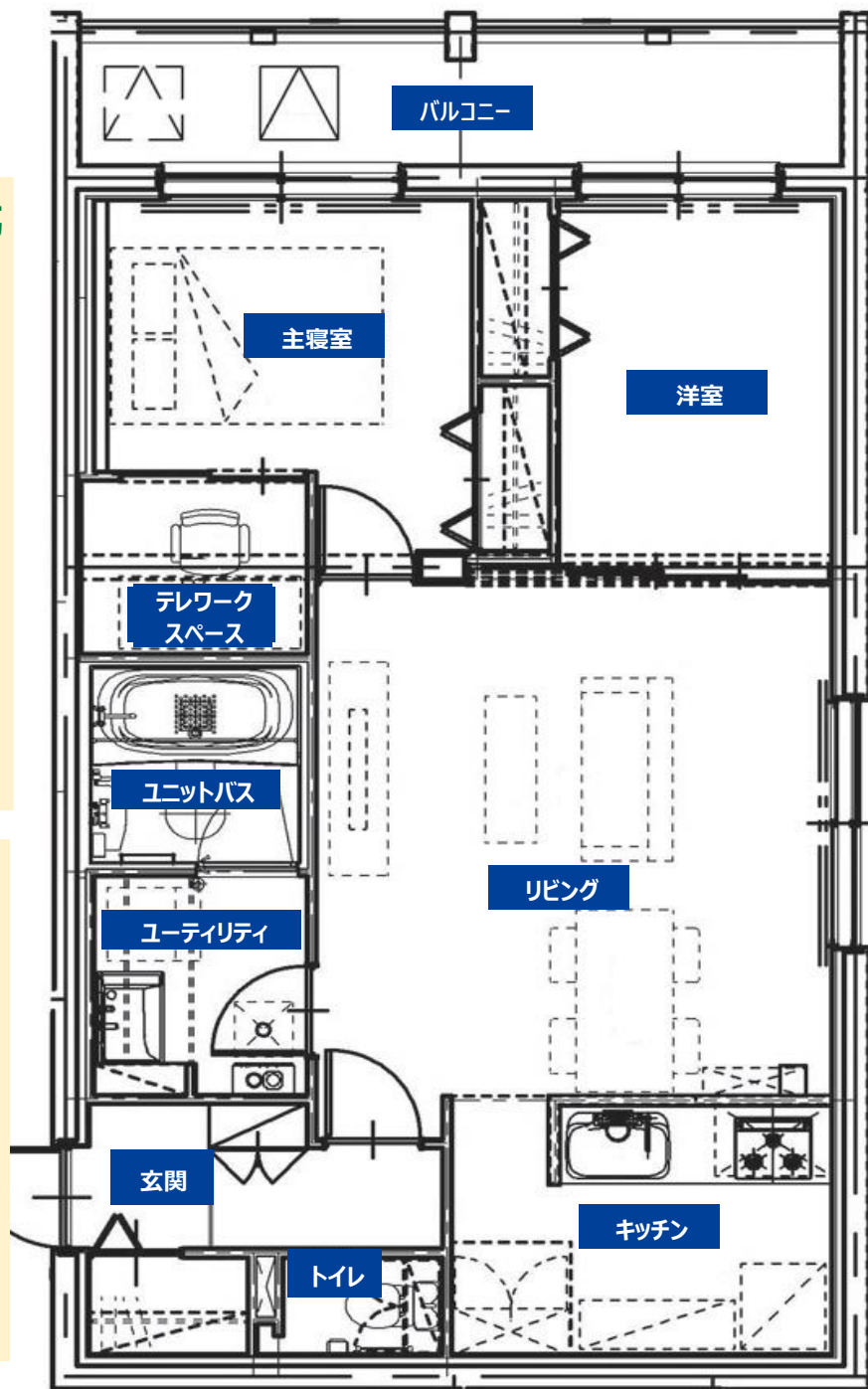
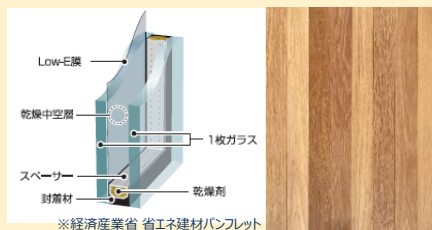
断熱・遮音性能

●ウレタン断熱60mm

●Low-E複層ガラス

●遮音フローリング(L-45)

日本建築学会「建築物の遮音性能基準」1級相当



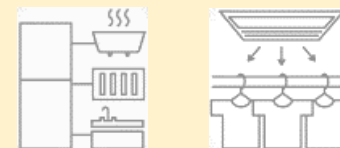
設備・仕様

- パネルヒーター
- 北ガススマートリモコン
(北ガス独自開発。
暖房を自動で省エネ制御。)



- エアコン (遠隔操作可能)
- LEDダウンライト
- モニター付きインターホン

- 1坪 (1616) のゆったり浴室
- 追い焚き機能 ●遠隔給湯操作
- 浴室乾燥機 (浴室暖房・物干し)
- 省エネ水栓



- システムキッチン ●ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台 (省エネ水栓)
- エコジョーズ (Wi-Fiリモコン)
- ベビーカー置き場・パントリー
- 無料Wi-Fi

リビングイメージ

テレワークスペース

(クローゼットとして使用が可能)



入居者専用アプリ

- くらしの見える化（エネルギーや温湿度等）
- 省エネアドバイスやくらしの情報の提供
- 管理会社からのお知らせ
- 宅内・共用部設備の取扱説明書の閲覧
- 遠隔でのお風呂湯張りやエアコン操作
- お子さまの帰宅見守り・熱中症予防通知



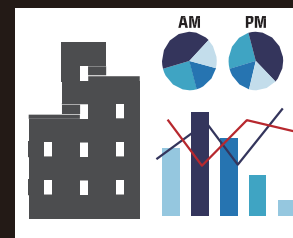
共用部イメージ

宅配・メールボックス

- 24時間いつでも宅配物が受け取り可能
- ICキーをかざすだけで非接触で解錠
- 宅配クリーニングや宅配物の送付にも活用可
- 宅配物が届いたら入居者へメール通知

デジタル掲示板

- 共用部全体の発電量・使用量や蓄電量が見える化
- 管理会社からのお知らせをデジタル化
- 近隣地域情報等、居住者メリットのある情報を配信



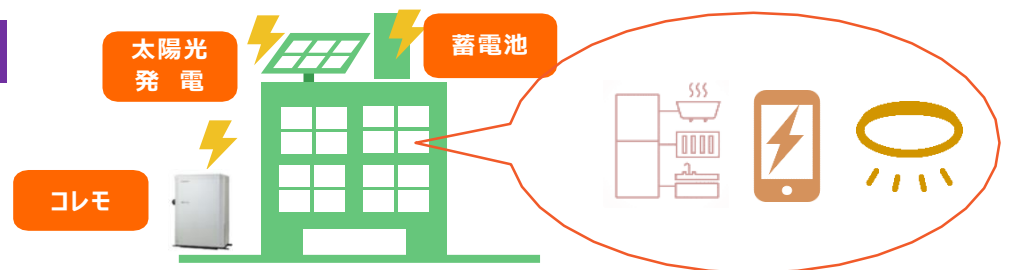
セキュリティ

- オートロック ● 防犯カメラ
- ICキー（エントランスからお部屋まで非接触で移動が可能）

非常用電力供給システム

- コレモ・太陽光発電・蓄電池を組み合わせ、万が一の災害停電時でも各戸の暖房給湯・携帯電話の充電・一部の照明を可能とする
- 通常時は太陽光とコレモの発電は共用部で使用し、余った分は売電する

災害時



北ガスは、お客さまとともに、より「快適」「安心・安全」「豊か」な “新しい暮らし” をつくるため、新しい一歩を踏み出します。

まずは、2040年までに100棟・3000戸という目標を掲げています。

あなたのくらすまち、そして北海道の豊かな未来のために、“新しい暮らし” を、あなたとともに。

一歩ずつ、そしてその先へ。北ガスは挑戦していきます。

あなたとつくる、新しい暮らし。北ガスは実現します。

