

# EFUTE QUALITY

省エネルギーなのに暖かい /



## 快適なくらし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、結露の防止や上下階の生活音に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が乾燥しにくく体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の省エネ設備を導入し、光熱費を削減。くらしのトータルコストがおトクに。



### パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



### エコジョーズ

従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす、省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

災害などの非常時に /



## 安心なくらし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「非常用エネルギーシステム」で、万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明を使用可能とし、災害時でも生活を継続できる安心なくらしを提供いたします。



デジタルを活用し、さらに便利で /



## 豊かなくらし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、くらしに関する情報は全て入居者さま専用のエフユートアプリを通じて提供します。また、お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性も追及します。



賃貸に、  
ハイクオリティ  
という発想を。



# EFUTE 東札幌

## エフユート



大切な家族と  
心豊かにくらす、  
ずっと住み続けたいくなる  
住まい。



# EFUTE 東札幌

## エフユート



所在地 / 札幌市白石区中央1条3丁目1番5

### ACCESS

■地下鉄東西線 東札幌駅 徒歩11分 ■地下鉄東西線 白石駅 徒歩14分

### EFUTE(エフユート)東札幌 物件概要

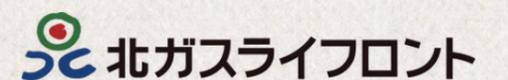
- 物件名 / EFUTE(エフユート)東札幌
- 所在地 / 札幌市白石区中央1条3丁目1番5
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート壁式構造
- 規模 / 地上4階建
- 総戸数 / 15戸
- 竣工 / 2023年2月
- タイプ / 2LDK(60.24㎡) 7戸  
3LDK(75.66㎡) 8戸

※徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。  
※交通所有時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2024年2月調べ)

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号  
Tel. 011- 595-7980



# EFUTE エフユート 東札幌

大型商業施設や公園、学校や病院も揃った  
楽しく便利な街。都心へのアクセスも良い  
人気エリア「東札幌」で、ハイオリティな  
新しい暮らしをお届けします。



開放感やゆとりにこだわった15.6帖の広々LDK。夏は涼しく冬は暖かい、  
分譲マンションレベルの断熱性能で快適な室内環境です。



2方向から光が射し込むコーナーサッシで、  
日射しが気持ちいい洋室です。



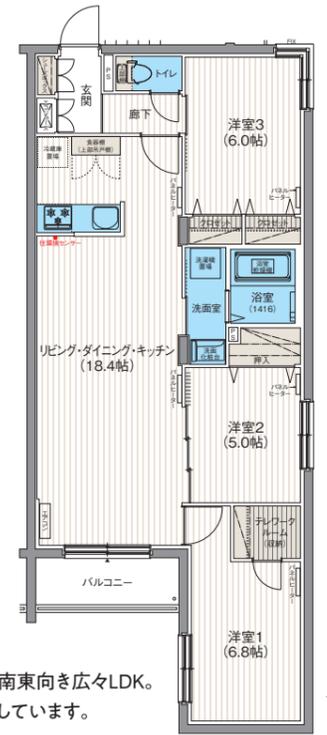
足ものばせる広々としたお風呂は  
家族のふれあいの空間に。

## 3LDK (1号室) ■住居専有面積/75.66㎡

- ゆったりとくつろげる、南東向き3LDK角住戸
- テレワークスペースとしても使用可能な収納スペース。
  - 家族との時間を大切にする、3口ビルトインコンロ付対面キッチン。
  - 浴室は、足をのばしてゆったりくつろげる1416サイズ。
  - 押入、クローゼットなど多様な収納。
  - 2方向から光が射し込むコーナーサッシで、日射しが気持ちいい洋室。



ファミリーでもゆったりと、趣味のスペースも確保できる18.4帖の南東向き広々LDK。  
遮音フローリングの導入で上下階の生活音にも可能な限り配慮しています。



あると嬉しい、生活に便利な設備も  
もちろん揃っています。

### 便利な共用設備



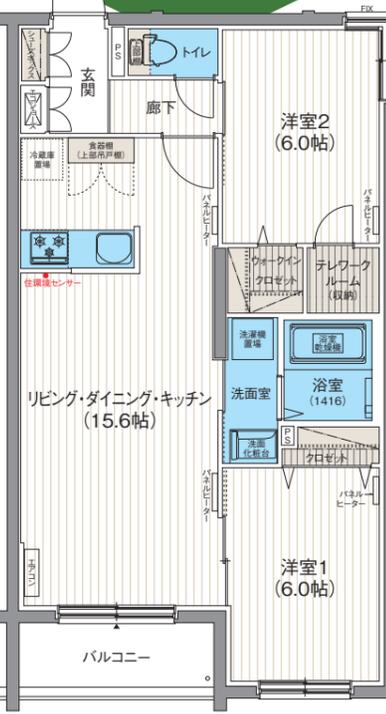
**デジタルサイネージ**  
各種お知らせや暮らしの情報を  
デジタルで配信します。



**宅配BOX**  
一人暮らしや共働きで夜が遅い方に  
うれしい宅配BOXももちろん完備。



**トランクルーム**  
全戸数分完備。車のタイヤや、アウトドア  
用品などもたっぷり収納できます。



## 2LDK (3号室) ■住居専有面積/60.24㎡

- テレワークスペースも兼ね備えた2LDK角住戸
- 洋室には、テレワークスペースとしても使用可能な収納スペースと、ウォークインクローゼットをご用意。
  - 家族との時間を大切にする、3口ビルトインコンロ付対面キッチン。
  - 浴室は、足をのばしてゆったりくつろげる1416サイズ。



※2  
※他の部屋タイプについては、ホームページをご確認いただくか、お問合せください。  
※1:掲載の写真は2LDK(3号室)で撮影(2023年2月)したものです ※2:掲載の写真は3LDK(1号室)で撮影(2023年2月)したものです

### エフユート東札幌設備一覧

専有部	高断熱	高遮音	エフユートアプリ	パネルヒーター	エコジョーズ	エアコン	スマートキー	無料Wi-Fi
	LEDダウンライト	システムキッチン(ビルトインガスコンロ)	浴室乾燥機	広々浴室(追焚付)	シャワートイレ	バルコニー	フローリング	TV付インターホン
	非常用エネルギーシステム	宅配ボックス	エレベーター	オートロック	防犯カメラ	ロードヒーティング	駐車場(屋外)	駐輪場(屋外屋根付)
共用部	非常用エネルギーシステム	宅配ボックス	エレベーター	オートロック	防犯カメラ	ロードヒーティング	駐車場(屋外)	駐輪場(屋外屋根付)
	デジタルサイネージ	トランクルーム						

### LOCATION



- 施設名…物件から約〇m
- DAILY USE**
- 1 ファミリーマート 東札幌6条店 …… 物件から約410m
  - 2 ラソラ札幌 …… 物件から約730m
  - 3 イオン東札幌店 …… 物件から約980m
- EDUCATION**
- 4 札幌市立東札幌小学校 …… 物件から約1.1km
  - 5 札幌市立日章中学校 …… 物件から約1.1km
  - 6 北海道札幌東高等学校 …… 物件から約1.0km
- HOSPITAL**
- 7 東さっぽろ公園歯科クリニック …… 物件から約320m
  - 8 響さくら内科クリニック …… 物件から約620m
  - 9 東札幌病院 …… 物件から約770m

※掲載の情報は2024年2月時点のものです。