

省エネルギーなのに暖かい /



快適なくらし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、結露の防止や上下階の生活音に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が乾燥しにくく体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の省エネ設備を導入し、光熱費を削減。くらしのトータルコストがおトクに。



パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



エコジョーズ

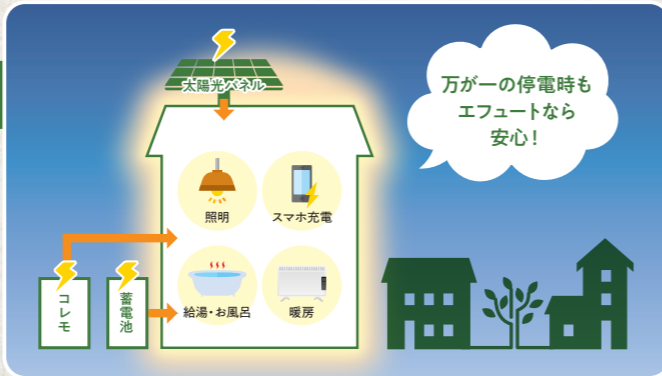
従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす、省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

災害などの非常時に /



安心なくらし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「非常用エネルギーシステム」で、万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明を使用可能とし、災害時でも生活を継続できる安心なくらしを提供いたします。



デジタルを活用し、さらに便利で /



豊かなくらし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、くらしに関する情報は全て入居者さま専用のエフユートアプリを通じて提供します。また、お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性も追及します。

外出先から気軽に遠隔操作！さらに、くらしに関する情報をアプリで一元化！

くらしの情報

みまもり

お風呂

エアコン

賃貸に、
ハイクオリティ
という発想を。



EFUTE 北19条

エフユート



都心にほど近く、
家族との安らぎの時間を
大切にできる
新しいくらし。



EFUTE 北19条

エフユート

所在地 / 札幌市東区北19条東7丁目2番18



- EFUTE(エフユート)北19条 物件概要
- 物件名/EFUTE(エフユート)北19条
 - 所在地/札幌市東区北19条東7丁目2番18
 - 建物構造/鉄筋コンクリート壁式構造
 - 規模/地上5階建
 - 総戸数/21戸
 - 竣工/2024年2月
 - タイプ/2LDK(57.25~65.12㎡)17戸
3LDK(74.18㎡)4戸

ACCESS

■地下鉄東豊線 東区役所前駅 徒歩11分

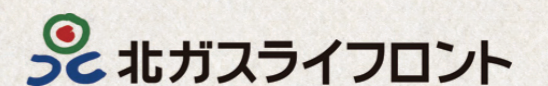
※徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。

※交通所有時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2024年2月調べ)

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号
Tel. 011- 595-7980



EFUTE エフユート 北19条

北光線沿いに立地し、地下鉄はもちろん、バスや自転車で都心へのアクセスも良好。分譲マンションにも負けない広さとゆとりにこだわり、家族のカタチや生活スタイルの変化に対応した、家族との安らぎの時間を過ごせる次世代の賃貸住宅です。

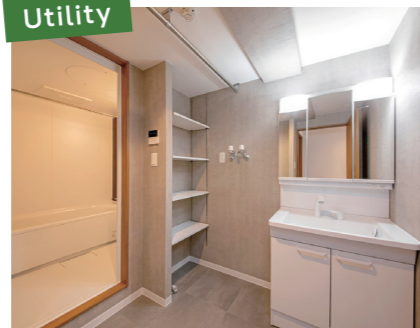
Living Room



15.7帖の広々リビングの隣には、4.5帖の洋室を。引き戸を開けて広いリビングにも、子供部屋やゲストルームにも、くらし方に合わせた多彩な活用ができます。



Utility



独立洗面台はもちろん、収納棚も。ゆっくりと足を伸ばして一日の疲れを癒せる追焚付きの一坪ユニットバス。

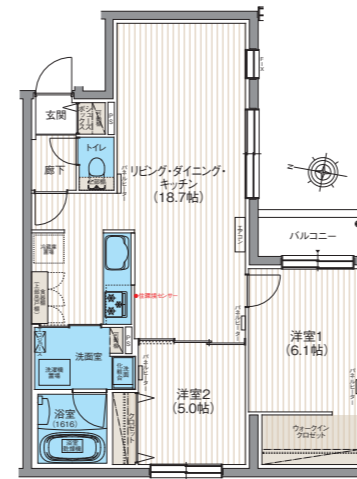
Walk-in Closet



バルコニー、または浴室乾燥機で洗濯物を干した後には最短の導線で洗濯物を取り込むことができます。

2LDK (1号室)

■住居専有面積 / 65.12㎡



開放感と陽光あふれる
南向き2LDK角住戸



- 開放的な暮らしを実現する、18.7帖の広々LDK。
- 家族との会話はずむ、対面キッチン。
- 二人分の収納も可能な壁一面のウォークインクローゼット。

3LDK (3号室)

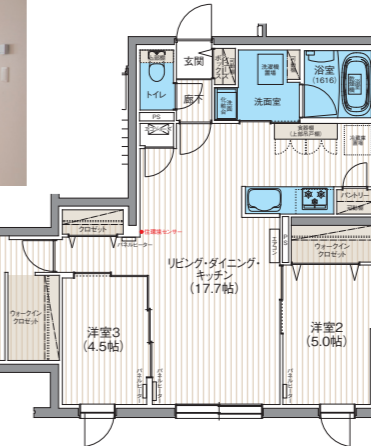
■住居専有面積 / 74.18㎡



すっきりとした
くらしを叶える3LDK

- 洋室をつけて22.2帖の大空間にもなるLDK。
- スムーズな家事導線を実現する独立キッチンとパントリー。
- 二人分の収納も可能な壁一面のウォークインクローゼット。

※他の部屋タイプについては、ホームページをご確認いただく、お問合せください。
※1:掲載の写真は2LDK(504号室)で撮影(2024年2月)したものです。
※2:掲載の写真は2LDK(501号室)で撮影(2024年2月)したものです。
※3:掲載の写真は3LDK(503号室)で撮影(2024年2月)したものです。



あると嬉しい、生活に便利な設備も
もちろん揃っています。

便利な共用設備



屋内駐輪場

駐輪場は屋内にご用意しており、冬でも安心です。



宅配BOX

一人暮らしや共働きで夜が遅い方にうれしい宅配BOXももちろん完備。



トランクルーム

車のタイヤや、アウトドア用品なども、たっぷり収納できます。

エフユート北19条設備一覧

専有部	高断熱	高遮音	エフユートアプリ	パネルヒーター	エコジョーズ	エアコン	スマートキー	無料Wi-Fi	LEDダウンライト	システムキッチン(ビルトインガスコンロ)
浴室乾燥機	広々浴室(追焚付)	シャワートイレ	バルコニー	フローリング	TV付インターホン					
共用部	非常用エネルギーシステム	宅配ボックス	エレベーター	オートロック	防犯カメラ	ロードヒーティング	駐車場(屋内)	駐輪場(屋内)	デジタルサイネージ	トランクルーム

LOCATION



DAILY USE

- 1 ARSPA 美香保店 物件から約150m
- 2 キャロット 北光 物件から約100m
- 3 サンドラッグ北20条店 物件から約180m

EDUCATION

- 4 札幌市立美香保小学校 物件から約350m
- 5 札幌市立美香保中学校 物件から約450m
- 6 札幌大谷大学 物件から約600m

HOSPITAL

- 7 谷村医院サンクリニック 物件から約90m
- 8 札幌道都病院 物件から約930m
- 9 のぞみ歯科クリニック 物件から約210m

※掲載の情報は2024年2月時点のものです。