

EFUTE QUALITY

省エネルギーなのに暖かい /



快適なくらし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、結露の防止や上下階の生活音に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が乾燥しにくく体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の省エネ設備を導入し、光熱費を削減。くらしのトータルコストがおトクに。



パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



エコジョーズ

従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす、省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

災害などの非常時に /



安心なくらし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「非常用エネルギーシステム」で、万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明を使用可能とし、災害時でも生活を継続できる安心なくらしを提供いたします。



デジタルを活用し、さらに便利で /



豊かなくらし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、くらしに関する情報は全て入居者さま専用のエフユートアプリを通じて提供します。また、お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性も追及します。



賃貸に、
ハイクオリティ
という発想を。



EFUTE 澄川

エフユート



公園と小学校の間に立地し
陽当たり良好。
ペットにも、あなたにも、
優しい住まいです。



EFUTE 澄川

エフユート



所在地 / 札幌市南区澄川2条5丁目7番1

ACCESS

■地下鉄南北線 自衛隊前駅 徒歩9分 ■地下鉄南北線 澄川駅 徒歩13分

※徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。

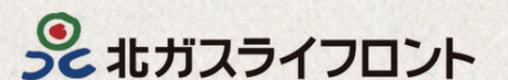
※交通所有時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。(2024年2月調べ)

- EFUTE(エフユート)澄川 物件概要
- 物件名/EFUTE(エフユート)澄川
 - 所在地/札幌市南区澄川2条5丁目7番1
 - 建物構造/鉄筋コンクリート壁式構造
 - 規模/地上4階建
 - 総戸数/24戸
 - 竣工/2024年1月
 - タイプ/1LDK(38.35~40.15㎡)12戸
2LDK(60.03㎡)4戸
3LDK(70.02㎡)8戸

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号
Tel. 011- 595-7980



EFUTE エフユート 澄川

「快適」「安心」「豊か」なエフユートの標準仕様や設備はそのままに、ペット専用ルームがあったり、床がすべりにくかったり、ひなたぼっこができたり、愛犬、愛猫がちょっと喜ぶひと工夫。公園と小学校の間に立地し、陽当たりも良好な、次世代の賃貸住宅です。

① Living Room



公園と小学校の間に立地し、陽当たり良好かつ閑静なりビングルーム。照明はダウンライトのため、天井が高くスッキリとした印象に。

② Room

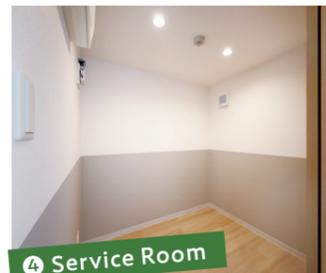


全洋室にクローゼットを完備。ペットがひなたぼっこできる窓も。



③ Kitchen

対面型のシステムキッチンで、自然と家族が集う時間をつくります。



④ Service Room

サービスルームは、収納部屋としてだけでなく、ペット専用ルームとしてもお使いいただけます。

⑤ Entrance Storage



家族のシューズをたっぷり収納できる玄関収納。



⑥ Bathroom

足のぼせる1坪の広々としたお風呂は、家族のふれあいの空間に。

全室完備！ペット向け設備

愛犬と愛猫との暮らしを応援するエフユート澄川では、ペット向け設備を全室に標準装備。ペット敷金やペット礼金の必要がなく、3頭までの多頭飼もOKです。

※ペットを飼育する場合、ハウスクリーニング料は増額となります。



キャットウォーク



ペットドア



傷つきにくいクロス&滑りにくいフローリング調クッションフロア

エフユート澄川設備一覧



共用部



※掲載の写真は3LDK(6号室)で撮影(2024年1月)したものです。

あると嬉しい、生活に便利な設備ももちろん揃っています。

便利な共用設備



足洗い場

1Fにはお散歩帰りにペットの足を洗える足洗い場を設置。リードフックもあり、安心です。



宅配BOX

一人暮らしや共働きで夜が遅い方にうれしい宅配BOXももちろん完備。



トランクルーム

車のタイヤや、アウトドア用品なども、たっぷり収納できます。

3LDK (6号室)

■住居専有面積/70.02㎡

広さと収納性を兼ね備えた西向き3LDK角住戸

- ペットとくらす、2.5帖のペットルーム。大きな収納としても使用可能。
- 家族の笑顔があつまる、13.7帖の広々LDK。
- 家族との距離が縮まる対面キッチンと3口ビルトインコンロ。
- すっきりとした暮らしを叶える、全居室収納。

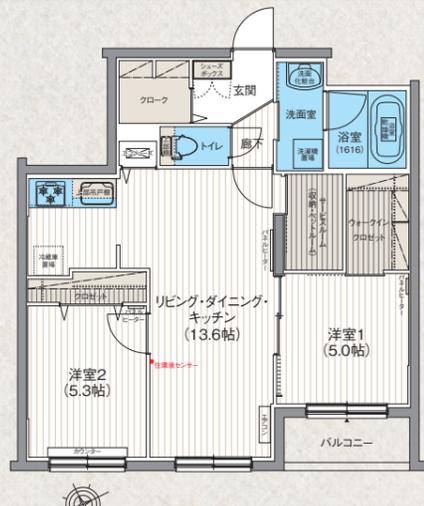
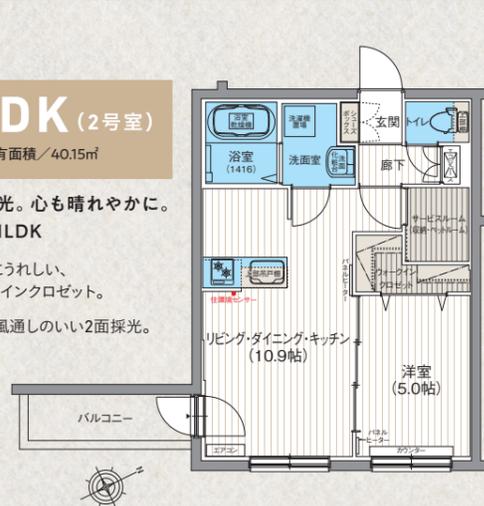
OTHER ROOM PLAN

1LDK (2号室)

■住居専有面積/40.15㎡

通風と採光。心も晴れやかに。南東向き1LDK

- 服好きにうれしい、ウォークインクローゼット。
- 明るく、風通しのいい2面採光。



2LDK (5号室)

■住居専有面積/60.03㎡

ミニマルな暮らしを実現する、西向き2LDK角住戸

- キャンプ用品など、大きな荷物も収納可能なシューズインクローク。
- 収納力が魅力の大きなウォークインクローゼット。

※他の部屋タイプについては、ホームページをご確認いただくか、お問合せください。

LOCATION

■施設名…物件から約〇m



DAILY USE

- 1 東光ストア 自衛隊前駅店 物件から約520m
- 2 セブンイレブン 澄川中央店 物件から約580m
- 3 アーバンサイト ミュンヘン大橋 物件から約950m (ビッグハウス エクストラ、ビバホーム、ユニクロ、ダイソー、びっくりドンキー等)

EDUCATION

- 4 札幌市立澄川西小学校 物件から約100m
- 5 田中学園立命館慶祥小学校 物件から約2.0km
- 6 札幌市立澄川中学校 物件から約1,130m
- 7 札幌大学 物件から約2.0km

HOSPITAL

- 8 澄川メディカルセンター 物件から約830m
- 9 自衛隊札幌病院 物件から約2.2km

※掲載の情報は2024年2月時点のものです。