

— EFUTE QUALITY —

＼省エネルギーなのに暖かい／



快適な暮らし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、**結露の防止**や**上下階の生活音**に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が**乾燥しにくく体に優しい輻射暖房**「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の**省エネ設備**を導入し、光熱費を削減。**くらしのトータルコストがおトク**に。



パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



エコジョーズ

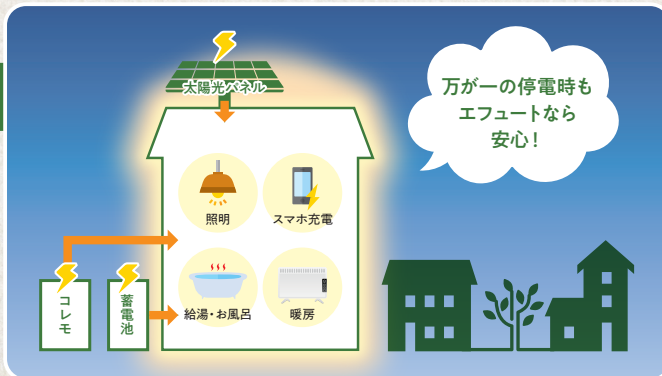
従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす、省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

＼災害などの非常時に／



安心な暮らし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「**非常用エネルギーシステム**」で、**万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明**を使用可能とし、**災害時でも生活を継続**できる安心な暮らしを提供いたします。



＼デジタルを活用し、さらに便利で／



豊かな暮らし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、**くらしに関する情報は全て**入居者さま専用の**エフユートアプリ**を通じて提供します。また、**お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性**も追及します。



外出先から気軽に遠隔操作！
さらに、くらしに関する情報を
アプリで一元化！

くらしの
情報

みまもり

お風呂

エアコン



EFUTE 元町 エフユート

所在地／札幌市東区北26条東13丁目1-14

ACCESS

■地下鉄東豊線 元町駅 徒歩9分

※徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。

※交通所有時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。（2024年6月調べ）



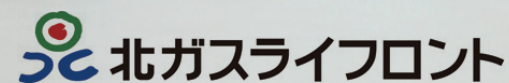
EFUTE(エフユート)元町 物件概要

- 物件名／EFUTE(エフユート)元町
- 所在地／札幌市東区北26条東13丁目1-14
- 建物構造／鉄筋コンクリート壁式構造
- 規模／地上4階建
- 総戸数／16戸
- 竣工／2024年11月
- タイプ／2LDK(61.50㎡)

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号
Tel. 011- 595-7980



賃貸に、ハイクオリティ
という発想を。

EFUTE エフユート 元町



EFUTE エフュート 元町

地下鉄で札幌都心へのアクセスが
良好ながら、幹線道路からは離れ
ており落ち着いたある住まい。
周辺の便利施設も充実しており、
日々の生活を快適にするワンランク
上の賃貸住宅。

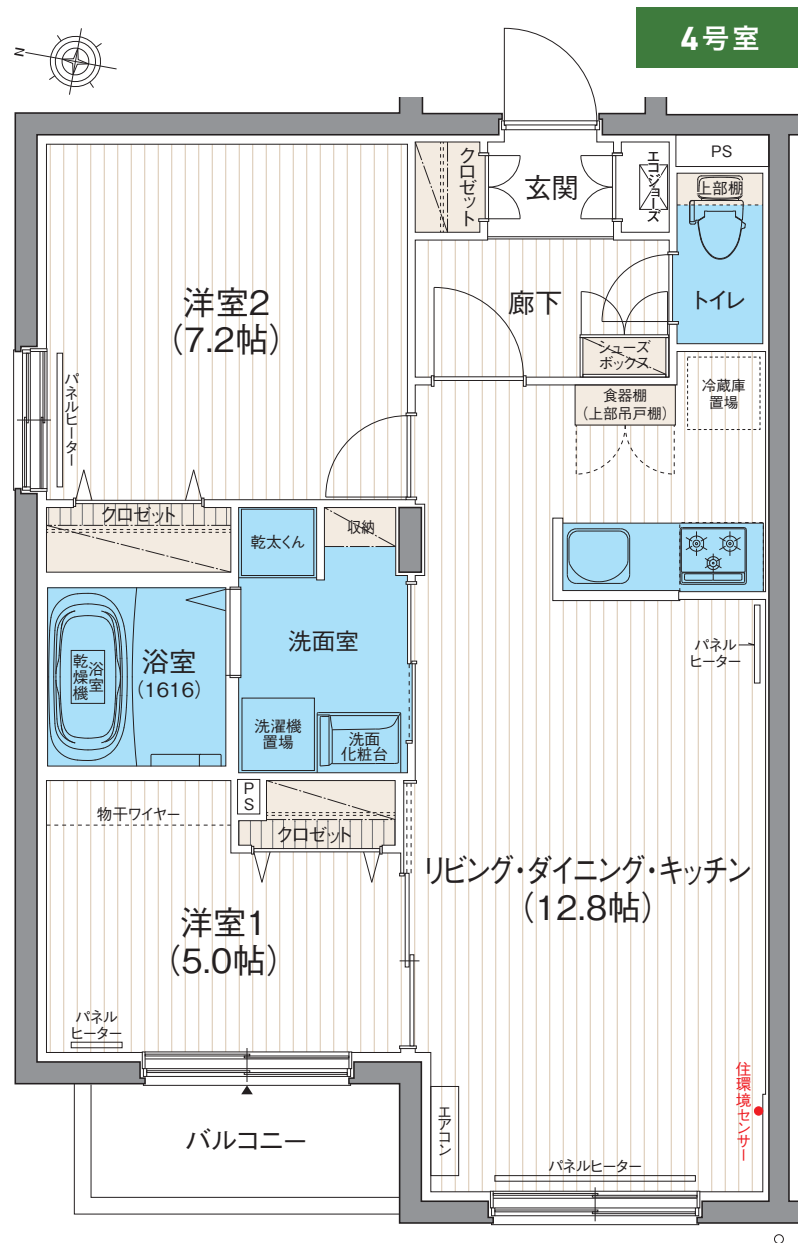
2LDK

■住居専有面積／61.50㎡

- 帰宅後すぐにコートがかけられる、
便利な玄関横のクロゼット
- 広々としたLDKで快適な毎日を
- リビングと一体感のある対面キッチンは、
うれしい3口ビルトインコンロ
- バルコニー付きであたたかな日差しが入る洋室
- 収納スペースをしっかり確保した、
使いやすい洗面室
- 浴室は足をのばしてゆっくり
くつろげる1616サイズ



ゆとりと快適さを兼ね備えた
心地よい、新しい暮らし



4号室

LOCATION



DAILY USE



1 イオン札幌元町
ショッピングセンター
..... 物件から約650m



2 マックスバリュ北26条店
..... 物件から約300m



3 セブン-イレブン
札幌北26条店
..... 物件から約140m



6 アートチャイルドケア
札幌元町
..... 物件から約160m



7 北光記念病院
..... 物件から約650m



8 さっぽろ元町歯科クリニック
..... 物件から約400m

EDUCATION



4 札幌市立元町北小学校
..... 物件から約590m



5 あうら元町乳児保育園
..... 物件から約160m



9 ふるかわ小児科
アレルギー科クリニック
..... 物件から約650m



便利な設備

／ があると嬉しい、生活に便利な設備ももちろん揃っています。／



電気タオルウォーマー

掛けておくだけでほんのり暖かく、しっかり乾燥。
いつでも快適にタオルが使えます。

※1、2、3号室系統のみの設置となります。



宅配BOX

一人暮らしや共働きで夜が遅い方にうれしい
宅配BOXももちろん完備。

※写真はイメージです



乾太くん(ガス衣類乾燥機)

ガスの力で洗濯物がわずか1時間でふんわり乾燥。
家事の時間を大幅に短縮でき、雨の日のお洗濯も
安心です。

※4号室系統のみの設置となります。

エフュート元町設備一覧

専有部



共用部

