

— EFUTE QUALITY —

＼省エネルギーなのに暖かい／



快適な暮らし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、結露の防止や上下階の生活音に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が乾燥しにくく体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の省エネ設備を導入し、光熱費を削減。くらしのトータルコストがおトクに。



パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



エコジョーズ

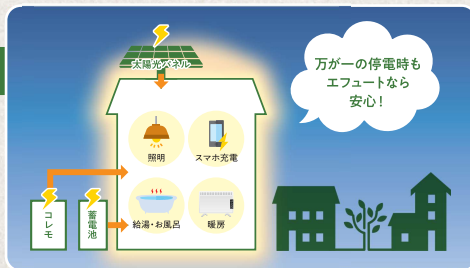
従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす、省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

＼災害などの非常時に／



安心な暮らし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「非常用エネルギーシステム」で、万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明を使用可能とし、災害時でも生活を継続できる安心な暮らしを提供いたします。



＼デジタルを活用し、さらに便利で／

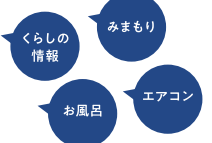


豊かな暮らし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、くらしに関する情報は全て入居者さま専用のエフユートアプリを通じて提供します。また、お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性も追及します。



外出先から気軽に遠隔操作！
さらに、くらしに関する情報を
アプリで一元化！



EFUTE 新さっぽろ エフユート



所在地／札幌市厚別区厚別南2丁目

ACCESS

■地下鉄東西線 ひばりが丘駅 徒歩7分／新さっぽろ駅 徒歩11分
／JR千歳線 新札幌駅 徒歩12分

※徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。

EFUTE(エフユート)新さっぽろ 物件概要

- 物件名／EFUTE(エフユート)新さっぽろ
- 所在地／札幌市厚別区厚別南2丁目
- 建物構造／鉄筋コンクリート壁式構造
- 規模／地上4階建
- 総戸数／23戸
- 竣工／2025年3月
- タイプ／1LDK(43.59㎡)4戸
2LDK(60.31～62.12㎡) 12戸
3LDK(75.39～76.72㎡)7戸

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号
Tel. 011- 595-7980

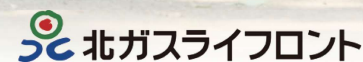


EFUTE

エフユート

新さっぽろ

賃貸に、ハイクオリティ
という発想を。



EFUTE

エフユート

新さっぽろ

再開発により複合商業施設や総合病院が揃う「新さっぽろ」エリア。
地下鉄・JRの両方にアクセス可能で、緑豊かな自然にも癒される魅力的な立地です。
ハイクオリティな設備が揃うEFUTEで、ワンランク上の暮らしを提供します。

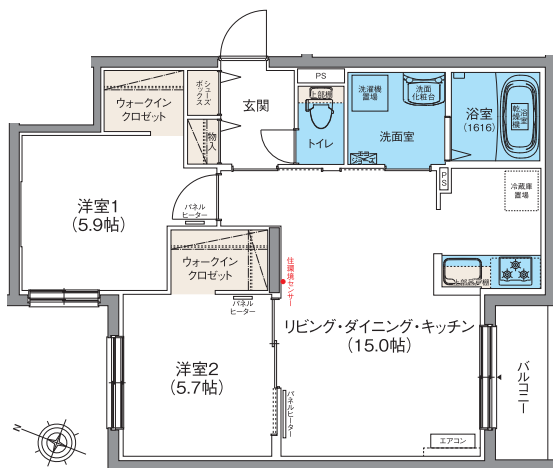
1LDK、2LDK、3LDKまでの多彩な間取り。

ひとりの時間も家族の時間も、あなたのライフスタイルに寄り添う新しい暮らし。

2LDK (4号室)

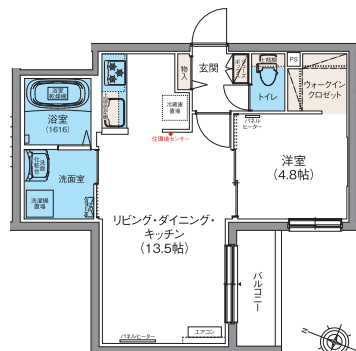
■住居専有面積／60.31㎡

- バルコニーから陽射しが差し込む、南向き15帖の広々LDK角住戸
- 脚をのばしてゆっくりくつろげる、1616サイズの浴室
- 洋服や生活用品もスッカリ片付く、充実の収納スペース



1LDK (5号室)

■住居専有面積／43.59㎡

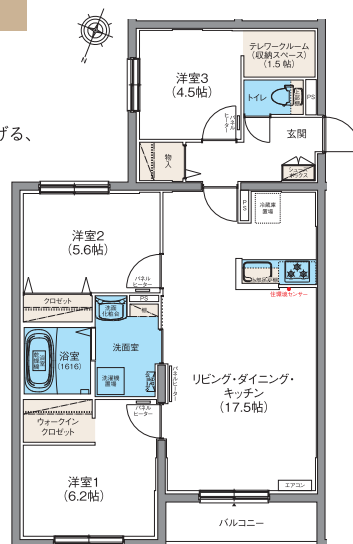


- 1LDKながら贅沢な広さ、13.5帖のLDK
- 脚をのばしてゆっくりくつろげる、1616サイズの浴室
- 洋服も趣味の道具も収納できる、広々ウォークインクローゼット

3LDK (1号室)

■住居専有面積／76.72㎡

- 家族でゆったり過ごせる、17.5帖の広々LDK
- 脚をのばしてゆっくりくつろげる、1616サイズの浴室
- テレワークルームとしても使用可能な収納スペースをはじめとした全部屋充実の収納で、お部屋をスッカリと



LOCATION

■施設名…物件から約〇m



DAILY USE

- 1 ツルハドラッグひばりが丘店 …… 物件から約200m
- 2 コープさっぽろひばりが丘店 …… 物件から約530m
- 3 新さっぽろアークシティサンピアザ …… 物件から約700m

EDUCATION

- 4 社会福祉法人厚別共栄保育園 …… 物件から約420m
- 5 ひばりが丘明星幼稚園 …… 物件から約720m
- 6 札幌市立共栄小学校 …… 物件から約220m

HOSPITAL

- 7 医療法人社団悠仁会 羊ヶ丘病院 …… 物件から約700m
- 8 ひばりが丘ドクタータウン …… 物件から約1,160m
- 9 社会医療法人真仁会新さっぽろひばりが丘病院 …… 物件から約1,080m

※掲載の情報は2024年8月時点のものです。

エフユート新さっぽろ設備一覧

専有部



共用部



便利な設備

／ があると嬉しい、生活に便利な設備ももちろん揃っています。 ／



顔認証セキュリティ

※写真はイメージです

オートロックには顔認証セキュリティを導入。専有部のスマートキーはテンキーで解錠できるので、鍵を持たない利便性の高い暮らしを実現します。



宅配BOX

※写真はイメージです

一人暮らしや共働きで夜が遅い方にうれしい宅配BOXももちろん完備。こちらも顔認証セキュリティでスムーズに荷物を受け取れます。



トランクルーム

※写真はイメージです

2LDK・3LDKのお部屋の方は大きな屋内トランクルーム付。車のタイヤや、アウトドア用品なども、たっぷり収納できます。