

＼省エネルギーなのに暖かい／



快適なくらし

分譲マンションレベルの「断熱性」と「遮音性」を標準仕様とし、結露の防止や上下階の生活音に対し、可能な限り配慮。また、暖房機器にはお部屋の空気が乾燥しにくく体に優しい輻射暖房「パネルヒーター」を標準装備。さらに「エコジョーズ」や「北ガススマートリモコン」等の省エネ設備を導入し、光熱費を削減。くらしのトータルコストがおトクに。



パネルヒーター

温風が出ないため乾燥せず、お部屋をじんわり温める、身体に優しい暖房端末です。



エコジョーズ

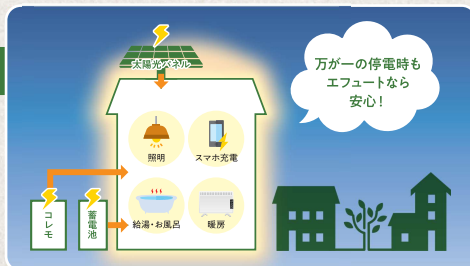
従来型よりも少ないガス使用量で効率よくお湯を沸かす。省エネ性の優れた給湯暖房用ボイラー。

＼災害などの非常時に／



安心なくらし

太陽光発電・蓄電池・ガスコージェネレーション等を活用した「非常用エネルギーシステム」で、万が一の災害時もお部屋の暖房・給湯やスマホの充電、一部照明を使用可能とし、災害時でも生活を継続できる安心なくらしを提供いたします。



＼デジタルを活用し、さらに便利で／

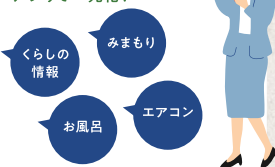


豊かなくらし

エネルギー使用量だけでなく、室温・湿度などのお部屋環境や、管理会社からのお知らせ、住宅設備の取扱説明書やよくあるご質問等、くらしに関する情報は全て入居者さま専用のエフユートアプリを通じて提供します。また、お風呂やエアコンの遠隔操作、みまもりサービスの提供など、くらしの利便性も追及します。



外出先から気軽に遠隔操作！さらに、くらしに関する情報をアプリで一元化！



EFUTE 南円山 エフユート

所在地／札幌市中央区南5条西21丁目



EFUTE(エフユート)南円山 物件概要

- 物件名／EFUTE(エフユート)南円山
- 所在地／札幌市中央区南5条西21丁目
- 建物構造／鉄筋コンクリート壁式構造
- 規模／地上4階建
- 総戸数／15戸
- 竣工／2025年2月
- タイプ／2LDK(63.88～64.54㎡)

ACCESS

■地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩10分／円山公園駅 徒歩12分

※徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号
Tel. 011- 595-7980



賃貸に、ハイクオリティ
という発想を。



EFUTE エフユート 南円山

都心部へのアクセスが良く、北海道神宮や円山公園も徒歩圏内の「円山」エリア。
日常に彩りを添える魅力的な飲食店が多く、総合病院や教育機関も揃った憧れの
この街で、洗練された生活空間とワンランク上のくらしを提供します。



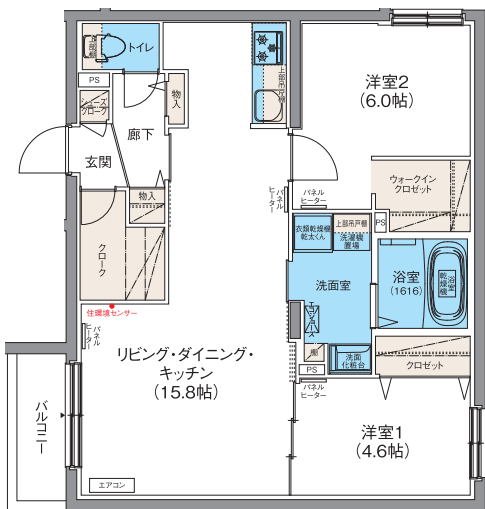
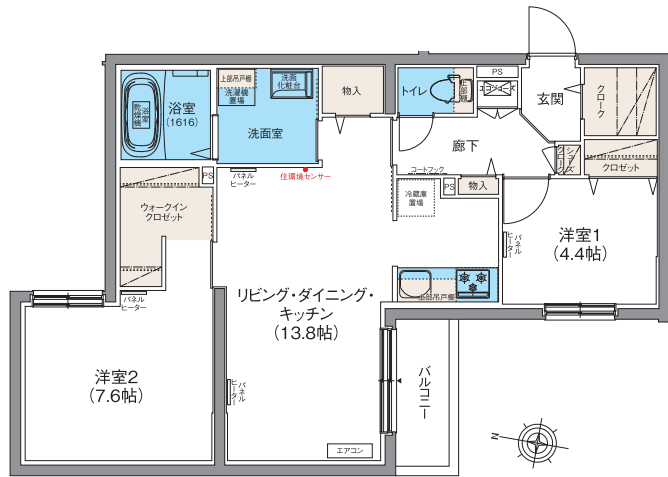
全室角部屋+バルコニー付2LDK。

心地よい陽光射し込む広々としたリビングで、やすらぎの空間を。

2LDK (2号室)

■住居専有面積／64.32㎡

- 窓からの陽射しが心地よい、
13.8帖のLDKでくつろぎの時間を
- 足を伸ばしてリラックスできる、
1616サイズの浴室
- 洋服や生活用品もスッカリ片付く、
ウォークインクローゼット・クローク・
パントリーなど、充実の収納スペース



2LDK (3号室)

■住居専有面積／63.88㎡

- 15.8帖のゆったりLDK。
洋室と繋げて使用することもできます
- 全居室に収納スペースを確保。
玄関に大きなクロークを設け、
趣味の道具も収納可能
- 乾太くん(ガス衣類乾燥機)で
洗濯物がふんわり乾燥。
洗濯物を早く乾かすことができるので、
家事の時短につながります



LOCATION

■施設名…物件から約〇m



DAILY USE

- 1 東光ストア西線6条店 …… 物件から約730m
- 2 サンドラッグ南4条店 …… 物件から約450m
- 3 ファミリーマート札幌南5条西20丁目店 …… 物件から約200m

EDUCATION

- 4 つばみ幼稚園 …… 物件から約670m
- 5 北星学園女子中学高等学校 …… 物件から約550m
- 6 札幌医科大学 …… 物件から約650m

HOSPITAL

- 7 医療法人菊郷会愛育病院 …… 物件から約470m
- 8 札幌医師会夜間急病センター …… 物件から約730m
- 9 一般財団法人札幌同交会病院 …… 物件から約420m

※掲載の情報は2024年8月時点のものです。

エフユート南円山設備一覧



便利な設備

／ があると嬉しい、生活に便利な設備ももちろん揃っています。 ／



顔認証セキュリティ

※写真はイメージです

オートロックには顔認証セキュリティを導入。
専有部のスマートキーはテンキーで解錠できるので、
鍵を持たない利便性の高いくらしを実現します。



宅配BOX

※写真はイメージです

一人暮らしや共働きで夜が遅い方にうれしい
宅配BOXももちろん完備。こちらも顔認証
セキュリティでスムーズに荷物を受け取れます。



乾太くん(ガス衣類乾燥機)

ガスの力で洗濯物がわずか1時間でふんわり乾燥。
家事の時間を大幅に短縮でき、雨の日の洗濯も
安心です。

※3号室系統のみの設置となります。