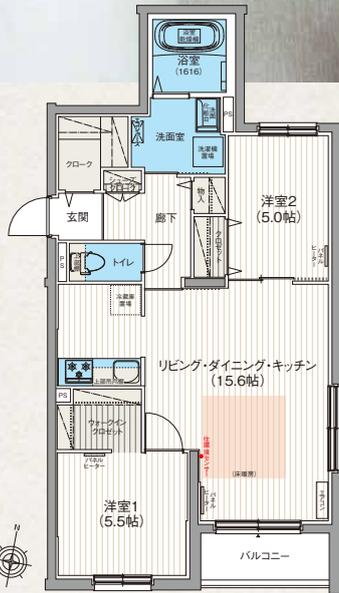


# EFUTE

## エフユート

### 北円山

北ガス初のZEH賃貸住宅。  
都心に近く、住みやすい  
北円山で暮らす。



#### 2LDK (5号室/Aタイプ)

■住居専有面積/64.54㎡

- バルコニーから陽射しが差し込む南向き15.6帖のLDK角住戸

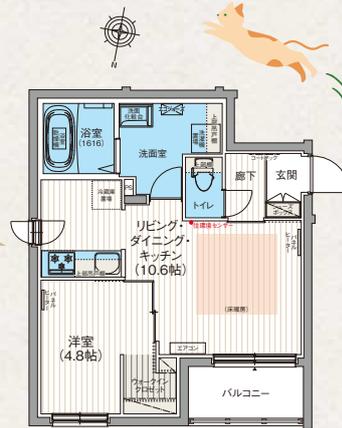
#### 1LDK (4号室/Eタイプ)

■住居専有面積/40.31㎡

- 広々UTと使い勝手の良い間取りの住戸
- 玄関にあると便利なコートフック付き

#### 共通

- 全タイプリビング・ダイニング床暖房
- 脚を伸ばしてゆっくりくつろげる1坪サイズのユニットバス
- 開放感のある天井高(最大約2.55m)
- 広々ワークインクローゼット



※他の部屋タイプについては、ホームページをご確認いただくか、お問合せください。

#### 便利な共用設備



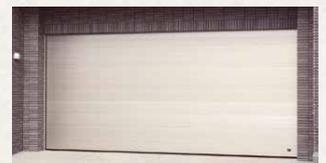
#### 顔認証セキュリティ

オートロックには顔認証セキュリティを導入。専有部のスマートキーはテンキーで解錠できるので、鍵を使わない利便性の高い暮らしを実現します。



#### 宅配BOX

顔認証セキュリティに対応した宅配BOXを完備。一人暮らしや共働きで夜が遅い方もスムーズに荷物を受け取れます。



#### シャッター付ガレージ

シャッター付きガレージなので、防犯対策はもちろん、雨や雪が降っても大切な愛車が汚れません。

#### EFUTE 北円山 設備一覧

#### 専有部



#### 共用部



#### LOCATION

■施設名…物件から徒歩〇分



#### DAILY USE

- ① ローソン札幌北5条西十九丁目店 …… 徒歩約2分
- ② まいばすけっと北7条西17丁目店 …… 徒歩約6分

#### EDUCATION

- ③ 札幌市立桑園小学校 …… 徒歩約7分
- ④ マーガレット保育園北円山 …… 徒歩約3分

#### HOSPITAL

- ⑤ 北5条通り内科循環器クリニック …… 徒歩約2分
- ⑥ ソフィア北円山クリニック …… 徒歩約2分

#### ANIMAL HOSPITAL

- ⑦ 桑園動物病院 札幌市中央区/内科・外科 …… 徒歩約6分
- ⑧ 表参道ペットクリニック …… 徒歩約10分

※掲載されている画像はイメージであり、実際の建築仕様・外観とは異なる場合があります。

※掲載の情報は2025年6月時点のものです。

## 開放感のある天井高



賃貸でありながら天井も最大約2.55mと高く、開放感のある居住空間となっております。



## 床暖房完備



全部屋リビング・ダイニングには床暖房を設置。床面からのふく射熱で、一度暖まると低めの温度でも十分快適。空気が乾燥しにくく、お肌にもやさしいぬくもりです。また、EFUTEアプリで外出先からでも暖房操作が可能です。

## 充実したペット設備



エフユート北円山では、愛犬・愛猫と一緒に安心して暮らせるよう、共用部はもちろん、全住戸にペット向けの設備を標準装備しています。ペット敷金・礼金は不要で、最大3頭までの多頭飼育も可能です！

※ペットを飼育する場合、ハウスクリーニング料は増額となります。



足洗い場



ペットカメラ置き場



ペットの傷がつきにくいクロス&フローリング

EFUTE北円山は **ZEH-M Oriented** を取得しています

## 暖かく省エネな暮らしを実現

### 断熱性能の向上

高断熱な建物構造によりエネルギーロスを減らす



### 高効率な設備・システムの導入

エネルギーを上手に使う



省エネにより、光熱費を節約できます！



### ZEH-Mとは？

外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現した集合住宅を指します。



※掲載されている画像はイメージであり、実際の建築仕様・外観とは異なる場合があります。

# EFUTE 北円山

エフユート

所在地／札幌市中央区北5条西19丁目24番地2

### ACCESS

- 地下鉄東西線西18丁目駅徒歩12分／JR桑園駅徒歩15分
- 北5条西20丁目バス停まで徒歩3分、北5条西20丁目バス停から札幌駅前までバスで15分

※徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。



### 物件概要

- 物件名／EFUTE(エフユート)北円山
- 所在地／札幌市中央区北5条西19丁目24番地2
- 建物構造／鉄筋コンクリート壁式構造
- 規模／地上5階建
- 敷地内駐車場／4台(ガレージ)
- 総戸数／23戸
- 竣工／2025年10月
- タイプ／1LDK(40.31、40.76㎡)10戸  
2LDK(61.49～64.58㎡)13戸

お問い合わせはこちら



北海道札幌市東区北7条東2丁目1番1号  
Tel. 011- 595-7980

